## Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

### Tableau, mode d'emploi :

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
Nom de commune.  Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée: taux du département + taux de la commune + taux de l'intercommunalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant).  N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la taxe foncière uniquement, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les propriétaires bailleurs de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires).  Plus largement, seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété, la TEOM ou la REOM (voir cicontre) incombant uniquement aux habitants.  A noter: nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les propriétaires occupants, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM.  Attention:  Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.  Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012 (chiffre en noir sans mise en forme).  Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (chiffre en orange), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue).  Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (chiffre en gris), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période.  Anoter: Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul.  Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org

# Résultats pour les CÔTES-D'ARMOR

#### **Données départementales de taxe foncière :**

Taux 2012 du département : 19,15 %

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre

2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : + 26,43 %

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
ALLINEUC	41,12	24,51	20,84
ANDEL	49,97	25,04	25,04
AUCALEUC	37,00	17,85	17,57
BEGARD	47,44	18,62	16,34
BELLE-ISLE-EN-TERRE	42,57	15,87	17,87
BERHET	39,90	31,14	23,86
BINIC	37,32	21,40	18,94
BOBITAL	42,02	20,61	19,74
BOQUEHO	49,85	21,79	21,79
BOURBRIAC	40,06	17,31	17,31
BOURSEUL	41,90	16,73	21,11
BREHAND	39,55	20,03	20,03
BRELIDY	40,11	24,27	61,75
BRINGOLO	34,15	24,19	24,19
BROONS	40,05	18,92	18,92
BRUSVILY	39,96	16,72	16,71
BULAT PESTIVIEN	38,58	17,23	17,23
CALANHEL	37,06	27,14	27,14
CALLAC DE BRETAGNE	40,36	23,43	23,43
CALORGUEN	34,35	19,06	18,45
CAMLEZ	35,07	18,71	16,05
CANIHUEL	32,63	35,60	6,99

CAOUENNEC LANVEZEAC	44,83	27,69	22,13
CARNOET	33,45	19,51	19,51
CAULNES	35,29	21,07	21,07
CAUREL	30,09	23,03	23,52
CAVAN	41,89	24,56	19,80
CHATELAUDREN	42,30	20,16	20,16
COADOUT	39,20	18,63	18,63
COATASCORN	37,59	21,25	17,30
COATREVEN	36,01	20,13	17,11
COETLOGON	31,30	20,73	20,73
COETMIEUX	41,21	24,35	24,35
COHINIAC	38,03	21,73	21,73
COLLINEE	37,95	28,96	28,96
CORLAY	40,72	12,09	12,09
CORSEUL	37,34	17,71	22,51
CREHEN	40,32	26,76	30,62
DINAN	38,35	17,14	17,03
DOLO	41,44	19,70	19,70
DUAULT	35,68	18,43	18,43
EREAC	36,29	19,39	19,39
ERQUY	39,20	23,88	22,63
ETABLES SUR MER	36,33	20,62	18,29
EVRAN	38,54	26,19	26,19
FREHEL	35,22	29,02	26,13
GAUSSON	35,58	18,47	18,47
GLOMEL	38,25	30,75	7,15
GOMENE	42,70	17,83	17,83
GOMMENEC'H	37,44	18,93	24,65
GOUAREC	42,91	33,78	10,78
GOUDELIN	44,19	17,91	23,03
GRACES	39,72	23,79	23,79
GRACES UZEL	42,11	16,01	16,01
GUENROC	41,64	20,85	20,85
GUINGAMP	47,11	17,38	17,38
GUITTE	33,46	22,06	22,06
GURUNHUEL	41,24	19,03	20,44
HEMONSTOIR	38,93	19,40	19,40
HENANBIHEN	35,80	21,22	20,02
HENANSAL	33,89	22,60	22,60
HENGOAT	34,56	20,02	18,94

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

HENON	39,88	26,91	26,91
HILLION	42,96	17,82	27,29
ILE DE BREHAT	36,70	17,98	14,15
ILLIFAUT	40,44	16,56	16,56
JUGON LES LACS	40,88	16,41	16,41
KERBORS	37,43	24,08	20,51
KERFOT	44,04	15,44	26,83
KERGRIST MOELOU	41,27	32,30	9,28
KERIEN	42,78	19,69	19,69
KERMARIA-SULARD	34,90	20,00	17,86
KERMOROC'H	45,05	17,88	15,71
KERPERT	40,36	17,20	17,20
LA BOUILLIE	37,14	20,70	24,97
LA CHAPELLE BLANCHE	28,02	25,12	25,12
LA CHAPELLE NEUVE	38,00	17,45	19,30
LA CHEZE	45,20	15,12	15,12
LA FERRIERE	40,32	16,60	16,60
LA HARMOYE	49,42	18,35	-6,26
LA LANDEC	37,29	25,33	26,12
LA MALHOURE	44,25	15,38	15,38
LA MEAUGON	43,33	17,02	19,96
LA MOTTE	38,05	17,43	17,43
LA PRENESSAYE	37,14	17,80	17,80
LA ROCHE-DERRIEN	39,34	16,94	16,76
LA VICOMTE SUR RANCE	37,60	25,88	23,58
LAMBALLE	45,46	18,54	18,54
LANCIEUX	33,61	19,43	16,58
LANDEBAERON	43,90	18,29	15,96
LANDEBIA	37,89	21,84	26,29
LANDEHEN	39,02	18,94	18,94
LANFAINS	39,71	18,38	-10,78
LANGAST	47,67	18,80	18,80
LANGOAT	37,60	17,61	17,24
LANGOURLA	42,27	15,96	15,96
LANGROLAY SUR RANCE	37,18	18,50	15,23
LANGUEDIAS	38,63	23,84	26,24
LANGUENAN	37,42	17,68	22,47
LANGUEUX	43,30	17,06	26,45
LANISCAT	34,11	39,74	9,96
LANLEFF	38,25	18,64	31,45

LANLOUP	36,96	25,51	38,41
LANMERIN	38,46	22,24	18,77
LANMODEZ	38,86	23,21	20,00
LANNEBERT	36,92	24,57	29,43
LANNION	37,82	17,52	16,20
LANRELAS	35,66	21,85	21,85
LANRIVAIN	46,72	26,51	7,64
LANRODEC	38,88	21,76	21,76
LANTIC	42,56	18,70	17,01
LANVALLAY	39,14	17,02	16,94
LANVELLEC	37,96	33,12	27,70
LANVOLLON	47,02	16,90	21,89
LAURENAN	42,11	16,01	16,01
LE BODEO	38,67	17,19	17,19
LE CAMBOUT	30,15	21,46	21,46
LE FAOUET	37,32	18,37	24,19
LE FOEIL	52,34	14,62	-7,57
LE GOURAY	39,11	17,03	17,03
LE HAUT CORLAY	39,05	21,23	21,23
LE HINGLE	41,56	20,32	19,50
LE LESLAY	44,12	18,15	-8,67
LE MERZER	46,89	14,69	19,95
LE MOUSTOIR	36,81	17,93	14,04
LE QUILLIO	39,69	16,82	16,82
LE QUIOU	36,01	20,48	20,48
LE VIEUX-BOURG	46,33	19,93	-6,58
LE VIEUX-MARCHE	46,03	22,07	20,50
LEHON	39,42	16,92	16,86
LES CHAMPS GERAUX	32,61	24,45	24,45
LESCOUET-GOUAREC	38,21	34,76	9,39
LEZARDRIEUX	40,42	22,35	19,49
L'HERMITAGE LORGE	43,57	23,09	23,09
LOCARN	40,86	30,63	8,14
LOC-ENVEL	34,34	19,06	20,67
LOGUIVY-PLOUGRAS	38,67	27,26	23,85
LOHUEC	38,09	17,41	17,41
LOSCOUET SUR MEU	41,56	17,51	N.R.
LOUANNEC	35,88	21,41	19,13
LOUARGAT	46,34	14,83	16,88
LOUDEAC	37,55	23,26	23,26

MAEL-CARHAIX	41,25	32,53	9,41
MAEL-PESTIVIEN	36,98	17,86	17,86
MAGOAR	37,81	22,80	22,80
MANTALLOT	39,77	34,18	23,55
MATIGNON	37,89	21,43	20,24
MEGRIT	33,88	21,97	21,97
MELLIONNEC	37,43	36,07	9,74
MERDRIGNAC	51,85	15,84	15,84
MERILLAC	37,48	17,66	N.R.
MERLEAC	41,88	31,43	31,43
MESLIN	45,88	19,24	19,24
MINIHY-TREGUIER	44,32	15,36	13,94
MONCONTOUR DE BRETAGNE	47,52	22,83	22,83
MORIEUX	41,80	17,77	17,77
MOUSTERU	50,65	17,52	17,52
MUR DE BRETAGNE	35,92	21,39	16,70
NOYAL	39,94	18,05	18,05
PABU	40,86	16,42	16,42
PAIMPOL	45,57	15,02	23,84
PAULE	39,80	29,46	7,05
PEDERNEC	36,51	23,50	19,15
PENGUILY	45,21	18,30	18,30
PENVENAN	44,83	17,39	15,43
PERRET	34,63	34,32	7,41
PERROS-GUIREC	40,95	17,02	15,99
PEUMERIT-QUINTIN	40,57	28,87	7,00
PLAINE-HAUTE	47,16	15,89	-8,71
PLAINTEL	42,13	16,01	16,01
PLANCOET	36,16	18,21	23,12
PLANGUENOUAL	37,37	20,69	24,95
PLEBOULLE	32,14	21,76	20,33
PLEDELIAC	37,17	19,38	19,38
PLEDRAN	43,66	17,64	26,96
PLEGUIEN	43,38	19,20	24,23
PLEHEDEL	39,74	20,51	32,82
PLELAN LE PETIT	40,37	17,72	18,63
PLELAUFF	32,66	36,70	7,57
PLELO	36,61	18,02	18,02
PLEMET	46,22	14,86	14,86
PLEMY	43,21	23,18	23,18

PLENEE-JUGON	43,43	16,69	16,69
PLENEUF VAL-ANDRE	38,54	20,84	20,20
PLERIN	45,45	22,02	24,34
PLERNEUF	38,03	17,44	17,44
PLESIDY	45,25	22,08	22,08
PLESLIN-TRIGAVOU	38,01	19,90	16,31
PLESSALA	38,19	21,94	21,94
PLESSIX-BALISSON	34,18	21,21	16,94
PLESTAN	38,20	18,99	18,99
PLESTIN LES GREVES	40,15	20,56	18,46
PLEUBIAN	37,42	24,08	20,51
PLEUDANIEL	41,61	21,75	19,12
PLEUDIHEN SUR RANCE	34,96	24,40	22,38
PLEUMEUR-BODOU	40,51	17,90	16,55
PLEUMEUR-GAUTIER	41,66	21,72	19,10
PLEVEN	35,75	20,11	24,93
PLEVENON	35,04	28,36	25,61
PLEVIN	41,40	31,11	8,63
PLOEUC SUR LIE	43,44	15,61	15,61
PLOEZAL	37,88	24,70	64,53
PLOREC SUR ARGUENON	35,19	24,03	28,61
PLOUAGAT	34,86	34,41	34,41
PLOUARET	44,73	23,33	21,37
PLOUASNE	29,49	2,90	2,90
PLOUBALAY	36,40	23,53	18,03
PLOUBAZLANEC	37,29	17,73	30,86
PLOUBEZRE	42,30	22,49	19,95
PLOUEC DU TRIEUX	39,47	25,11	63,46
PLOUER SUR RANCE	36,80	20,91	16,95
PLOUEZEC	38,97	21,78	34,27
PLOUFRAGAN	42,82	15,80	18,88
PLOUGONVER	40,74	16,46	18,41
PLOUGRAS	40,39	23,27	21,18
PLOUGRESCANT	41,02	26,71	21,99
PLOUGUENAST	39,06	18,37	18,37
PLOUGUERNEVEL	36,50	39,80	11,30
PLOUGUIEL	40,14	20,08	17,20
PLOUHA	41,75	16,13	21,74
PLOUISY	43,03	15,73	15,73
PLOULEC'H	39,06	20,37	18,28

PLOUMAGOAR	38,74	17,17	17,17
PLOUMILLIAU	34,53	18,97	17,12
PLOUNERIN	40,87	26,51	23,46
PLOUNEVEZ-MOEDEC	40,01	24,85	22,27
PLOUNEVEZ-QUINTIN	39,18	29,96	7,09
PLOURAC'H	36,31	18,15	18,15
PLOURHAN	33,71	24,06	20,75
PLOURIVO	39,99	20,04	32,31
PLOUVARA	34,94	18,77	18,77
PLOUZELAMBRE	36,91	21,62	19,07
PLUDUAL	42,26	20,87	25,77
PLUDUNO	35,44	18,54	23,51
PLUFUR	38,55	20,76	18,54
PLUMAUDAN	37,26	19,19	19,19
PLUMAUGAT	32,00	22,61	22,61
PLUMIEUX	40,36	17,96	17,96
PLURIEN	32,49	24,45	28,65
PLUSQUELLEC	38,16	17,39	17,39
PLUSSULIEN	37,09	17,82	17,82
PLUZUNET	37,78	28,13	21,72
POMMERET	40,86	22,37	22,37
POMMERIT LE VICOMTE	44,74	15,25	20,65
POMMERIT-JAUDY	33,54	19,47	18,52
PONT-MELVEZ	39,05	17,69	17,69
PONTRIEUX	41,59	21,55	56,92
PORDIC	45,57	19,90	22,43
POULDOURAN	40,26	16,62	16,52
PRAT	38,03	22,33	18,03
QUEMPER-GUEZENNEC	37,34	24,89	65,36
QUEMPERVEN	40,15	27,30	21,44
QUESSOY	47,32	18,92	18,92
QUEVERT	33,42	19,53	18,78
QUINTENIC	37,74	21,81	21,81
QUINTIN	50,07	15,14	-8,04
ROSPEZ	34,67	23,07	19,95
ROSTRENEN	40,05	29,27	7,03
ROUILLAC	33,45	20,88	20,88
RUCA	36,91	19,61	18,76
RUNAN	47,85	32,74	66,30
SAINT-ADRIEN	43,74	17,22	17,22

SAINT-AGATHON	44,97	15,18	15,18
SAINT-ALBAN	33,21	28,53	32,01
SAINT-ANDRE DES EAUX	38,45	22,96	22,96
SAINT-BARNABE	47,05	14,65	14,65
SAINT-BIHY	44,00	18,16	-8,72
SAINT-BRANDAN	39,43	18,50	-10,87
SAINT-BRIEUC	47,48	22,46	24,65
SAINT-CARADEC	37,90	19,48	19,48
SAINT-CARNE	38,46	19,58	18,89
SAINT-CARREUC	37,85	27,17	27,17
SAINT-CAST LE GUILDO	41,88	20,41	19,50
SAINT-CLET	36,12	25,36	67,35
SAINT-CONNAN	48,07	27,45	8,63
SAINT-CONNEC	38,44	17,28	17,13
SAINT-DENOUAL	32,10	23,95	22,03
SAINT-DONAN	41,61	17,46	27,21
SAINTE-TREPHINE	36,52	37,70	10,19
SAINT-FIACRE	41,10	21,17	21,17
SAINT-GELVEN	41,01	37,17	11,98
SAINT-GILDAS	44,10	16,80	-9,49
SAINT-GILLES DU MENE	39,36	20,97	20,97
SAINT-GILLES LES BOIS	40,60	21,94	26,85
SAINT-GILLES-PLIGEAUX	44,21	27,88	7,70
SAINT-GLEN	41,40	19,42	19,42
SAINT-GOUENO	39,16	17,01	17,01
SAINT-GUEN	34,15	19,15	28,27
SAINT-HELEN	39,60	21,93	20,69
SAINT-HERVE	43,02	19,50	17,08
SAINT-JACUT DE LA MER	40,29	17,62	22,11
SAINT-JACUT DU MENE	40,35	16,59	16,59
SAINT-JEAN KERDANIEL	36,50	25,59	25,59
SAINT-JOUAN DE L'ISLE	37,86	18,92	18,92
SAINT-JUDOCE	34,27	20,06	20,06
SAINT-JULIEN	45,78	14,97	17,95
SAINT-JUVAT	38,04	20,95	20,95
SAINT-LAUNEUC	36,42	18,10	N.R.
SAINT-LAURENT	41,94	19,04	16,41
SAINT-LORMEL	35,82	19,20	24,07
SAINT-MADEN	39,42	22,93	22,93
SAINT-MARTIN DES PRES	40,53	16,53	16,53

SAINT-MAUDAN	40,39	16,57	16,57
SAINT-MAUDEZ	38,15	21,11	23,73
SAINT-MAYEUX	38,79	17,15	17,15
SAINT-MELOIR DES BOIS	40,96	21,17	22,74
SAINT-MICHEL DE PLELAN	40,12	18,96	22,00
SAINT-MICHEL EN GREVE	40,62	19,79	17,93
SAINT-NICODEME	38,10	17,41	17,41
SAINT-NICOLAS DU PELEM	43,19	27,05	6,85
SAINT-PEVER	41,02	23,24	23,24
SAINT-POTAN	34,05	21,37	20,09
SAINT-QUAY-PERROS	37,81	17,52	16,34
SAINT-QUAY-PORTRIEUX	36,02	19,52	17,41
SAINT-RIEUL	39,50	18,81	18,81
SAINT-SAMSON SUR RANCE	38,68	20,48	19,58
SAINT-SERVAIS	36,76	17,95	17,95
SAINT-THELO	38,93	17,09	17,09
SAINT-TRIMOEL	37,95	17,47	17,47
SAINT-VRAN	45,60	23,47	23,47
SAINT-YGEAUX	40,51	34,72	10,37
SENVEN-LEHART	43,00	16,31	16,31
SEVIGNAC	32,78	21,28	21,28
SQUIFFIEC	42,97	21,33	18,09
ST-ETIENNE GUE DE L'ISLE	35,00	18,74	18,74
ST-GILLES VIEUX MARCHE	34,73	20,86	28,92
TADEN	34,63	18,92	18,35
TONQUEDEC	38,45	20,81	17,07
TRAMAIN	42,89	15,77	15,77
TREBEDAN	45,41	22,04	23,90
TREBEURDEN	37,82	24,58	21,53
TREBRIVAN	43,73	28,49	7,91
TREBRY	38,54	17,86	17,86
TREDANIEL	47,56	20,46	20,46
TREDARZEC	39,03	23,12	19,95
TREDIAS	36,45	22,19	22,19
TREDREZ-LOCQUEMEAU	39,99	26,34	22,56
TREDUDER	35,04	18,72	16,97
TREFFRIN	41,57	28,14	6,94
TREFUMEL	33,32	23,06	23,06
TREGASTEL	40,23	16,63	15,71
TREGLAMUS	39,65	16,83	18,75

TREGOMEUR	36,77	17,95	17,95
TREGON	33,61	22,05	17,48
TREGONNEAU	42,57	18,79	16,26
TREGROM	42,81	22,00	20,36
TREGUEUX	44,87	18,78	27,87
TREGUIDEL	42,24	22,56	27,22
TREGUIER	52,01	13,57	12,51
TRELEVERN	37,36	31,50	25,87
TRELIVAN	36,06	19,80	19,03
TREMARGAT	41,83	36,84	12,14
TREMEL	39,54	27,74	23,50
TREMELOIR	42,71	26,17	35,64
TREMEREUC	33,44	21,86	17,33
TREMEUR	36,28	21,39	21,39
TREMEVEN	41,22	23,98	28,52
TREMOREL	40,71	19,48	N.R.
TREMUSON	44,88	17,35	26,43
TREOGAN	32,65	36,71	7,58
TRESSIGNAUX	35,40	21,32	26,91
TREVE	38,72	19,15	19,15
TREVENEUC	34,93	18,77	16,79
TREVEREC	38,57	17,23	23,06
TREVOU-TREGUIGNEC	35,67	21,49	18,92
TREVRON	36,00	22,33	20,90
TREZENY	39,45	20,33	17,45
TROGUERY	35,92	20,84	19,55
UZEL PRES L'OUST	45,03	18,72	16,55
VILDE-GUINGALAN	35,28	18,61	18,13
YFFINIAC	43,57	15,57	24,91
YVIAS	41,02	20,84	32,81
YVIGNAC-LA-TOUR	37,64	19,82	19,82
Moyennes	39,56 %	+ 21,20 %	XXX